



**De Wiet 1- 4  
Soerendonk**

**Koopprijs:  
€ 183.915 v.o.n.**

**Perceel: 549m<sup>2</sup>**

# KENMERKEN

## Hoofdkenmerken

Koopprijs € 183.915 v.o.n.

Type grond

Hoofdtype Vrijstaand

Bouwjaar 2017

Algemene staat

## Inrichting

## Afmetingen

Perceelgrootte 549m<sup>2</sup>

## Extra gegevens

Omgeving Vrij uitzicht, Aan rustige weg, Bosrijke omgeving

Energielabel

## Algemene info

Kavel 1-1 bouwka­vel 621 m<sup>2</sup> € 208.035,= v.o.n. excl. grondrente / beschikbaar  
Kavel 1-2 bouwka­vel 549 m<sup>2</sup> € 183.915,= v.o.n. excl. grondrente / beschikbaar



# OMSCHRIJVING

Deze bouw kavels zijn gelegen in het nieuwbouwplan "Dorpsakkers-de Wiet" in Soerendonk.

Kavel 1-1 bouw kavel 621 m<sup>2</sup> € 208.035,= v.o.n. excl. grondrente / beschikbaar

Kavel 1-2 bouw kavel 549 m<sup>2</sup> € 183.915,= v.o.n. excl. grondrente / beschikbaar

Het betreft bouw kavels waaraan geen welstandseisen worden gesteld. Hierdoor kunt u als koper een woning bouwen naar eigen wens en hoeft er slechts rekening gehouden te worden met het geldende bestemmingsplan. Zo is het dus mogelijk om bijvoorbeeld een prachtig herenhuis of een artistieke woning te realiseren. Dit zorgt voor een afwisselend straatbeeld.

In het bestemmingsplan zijn de gebruikelijke zaken opgenomen waarmee rekening gehouden moet worden.

De belangrijkste punten die hierin zijn opgenomen en die voor deze kavels gelden zijn:

- maximale goothoogte van het hoofdgebouw is 7 meter
- maximale nokhoogte van het hoofdgebouw is 10 meter
- de oppervlakte van het bijgebouw mag maximaal 75 m<sup>2</sup> zijn
- de afstand van het hoofdgebouw tot de zij-erfgrens bedraagt ten minste 3 meter

Het volledige bestemmingplan is te vinden op website van de Gemeente Cranendonck <http://1706.ropubliceer.nl/>

De kavels zijn gelegen in het kleinschalige nieuwbouwplan "De Wiet". Dit plan kenmerkt zich door de ruime opzet met veel afwisseling in woningtypes. Het is gelegen nabij het centrum van Soerendonk en op loopafstand van de basisschool. De jonge wijk is al deels gerealiseerd en sluit goed aan bij de omliggende bebouwing.

Het is een uitstekend bereikbare locatie, de A2, Eindhoven/Maastricht is snel bereikbaar.

Soerendonk (ca. 1.787 inwoners) maakt deel uit van de Gemeente Cranendonck en is een aantal jaren geleden uitgeroepen tot "het leukste gat van Nederland". Cranendonck is een kleine gemeente met ruim 20.540 inwoners en zes dorpskernen met elk een eigen gezicht. Het is hier geweldig wonen met zowel natuurgebieden als grote plaatsen als Weert en Eindhoven om de hoek.

Bijzonderheden van Soerendonk "De Wiet":

- Groen en ruimtelijk
- Natuurgebied binnen handbereik
- Nabij de snelweg A2 en steden als Eindhoven en Weert
- Ruime opzet en dorpskarakter
- Voor een uitgebreide brochure of informatie omtrent dit project kunt u contact op nemen met ons kantoor.

Dit project wordt gerealiseerd door Jongen Projectontwikkeling B.V.

<https://www.jongenprojectontwikkeling.nl>



## MEER INFORMATIE?

### Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

### Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

### Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

### Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

### Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

### Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

### Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc...verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.